

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТС»**

**ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИРЖА»**

**РЕГЛАМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКИ «НЭБ»  
редакция №2**

**вступает в силу 16.10.2017 в 00 часов 00 минут 01 секунду времени сервера  
электронной торговой площадки**

### Определение основных понятий, используемых в Регламенте

Электронная торговая площадка «Национальная Электронная Биржа» (далее - электронная торговая площадка, ЭТП) - аппаратно-программный комплекс, расположенный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу <https://neb24.ru>, предназначенный для проведения торгов в электронной форме.

**Авторизация** - получение Участником ЭТП доступа к закрытой части ЭТП путем ввода логина и пароля в систему.

**Закрытая часть ЭТП** - часть электронной площадки, доступная только зарегистрированным и авторизованным на ЭТП лицам.

**Заявитель** - Участник ЭТП, подающий какие-либо заявление или заявку в установленном настоящим Регламентом порядке.

**Карточка торгов** - часть ЭТП, содержащая сведения о конкретных торгах, в т.ч. извещение о проведении торгов, документацию о торгах, сведения об организаторе и участниках торгов, стадии торгов, принятых в ходе торгов решениях, результатах торгов, предоставляющая возможность для определенных категорий пользователей выполнять различные действия в ходе торгов.

**«Личный кабинет»** - доступная только конкретному Участнику часть ЭТП, используемая для участия в торгах и организации торгов.

**Оператор ЭТП** - лицо, владеющее электронной торговой площадкой «НЭБ», в т.ч. сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», программно-аппаратными средствами, обеспечивающими деятельность ЭТП, имеющее подтвержденное в установленном порядке право обеспечивать торги конкретного вида в электронной форме.

**Организатор торгов** - Участник ЭТП, имеющий основанное на нормативном акте или договоре право организовывать торги конкретного вида в электронной форме.

**Открытая часть ЭТП** - общедоступная часть ЭТП, не требующая регистрации на ЭТП для доступа к ней.

**Официальный сайт в сети «Интернет»** - сайт в сети «Интернет», определенный уполномоченным органом государственной власти для размещения информации о проведении торгов конкретных видов в электронной форме.

**Программно-аппаратные средства ЭТП (далее - средства ЭТП)** - совокупность программных материалов, оборудования и техники, шаблонов, процедур и стандартов действий, обеспечивающих функционирование ЭТП.

**Протокол проведения торгов** - автоматически формируемый средствами ЭТП неизменяемый протокол, отражающий действия Участников торгов непосредственно в процедуре их проведения, доступ к которому до окончания торгов не имеет ни одно из действующих на ЭТП лиц.

**Регистрация** — процедура фиксации в установленном порядке лиц на ЭТП и получение доступа к закрытой части ЭТП.

**Сертификат ключа проверки электронной подписи** - электронный документ или документ на бумажном носителе, выданные удостоверяющим центром либо доверенным

лицом удостоверяющего центра и подтверждающие принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

**Ставка, предложение о цене** - предложение о цене предмета торгов, подаваемое заявителем (претендентом) и/или участником торгов в установленном регламентом порядке.

**Торги, торговая процедура** - проводимые в установленном порядке на ЭТП в электронной форме аукцион, специализированный аукцион, конкурс, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены.

**Участник ЭТП** - лицо, прошедшее Регистрацию на ЭТП.

**Электронный образ документа** - документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**Электронный документ** - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в т.ч. электронный образ документа.

**Электронная подпись (далее - электронная подпись, ЭП)** - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

## **1. Предмет Регламента**

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок проведения аукционов, конкурсов, продаж посредством публичного предложения, иных процедур заключения торгов в электронной форме на Электронной торговой площадке «НЭБ».

1.2. Настоящий Регламент не регулирует порядок получения сертификатов ключей проверки электронной подписи.

1.3. Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (далее - ГК РФ);
- Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве);

- Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве);

- Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее - Приказ №54);

- Федеральный закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Закон о персональных данных);

- Федеральный закон от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Закон об электронной подписи).

1.4. Регламент размещен в открытой части ЭТП для общего доступа.

1.5. В случае возникновения противоречий между иными документами Оператора ЭТП, регулирующими деятельность ЭТП (регламенты), и настоящим Регламентом приоритет имеют положения Регламента.

В случае возникновения противоречий между договорами оказания услуг на проведение торгов на ЭТП, заключенных между Оператором и Участниками ЭТП, и настоящим Регламентом приоритет имеют положения указанных договоров.

## **2. Порядок применения Регламента**

2.1. Настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 ГК РФ.

2.2. Присоединение стороны к Регламенту осуществляется средствами ЭТП путем подписания и предоставления Оператору заявления на регистрацию на электронной торговой площадке. Заявление на регистрацию подписывается лицом во время его регистрации на ЭТП в установленном порядке.

2.3. Лицо считается присоединившейся к Регламенту с момента ее регистрации Оператором и внесения в реестр Участников ЭТП.

2.4. Присоединение к Регламенту означает полное принятие условий настоящего Регламента в редакции, действующей на момент регистрации соответствующего заявления. Подписывая заявление на регистрацию своей квалифицированной электронной подписью, Участник ЭТП подтверждает согласие с его условиями, а так же то, что настоящий Регламент не противоречит законодательству Российской Федерации, не лишает Участника прав, предоставляемых законодательством, не исключает и не ограничивает ответственность Оператора за нарушение обязательств, не содержит любых других явно обременительных для Участника условий, которые он, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий настоящего Регламента.

2.5. После присоединения к Регламенту Оператор и присоединившееся к

Регламенту лицо (далее - Сторона, а вместе - Стороны) вступают в соответствующие договорные отношения.

2.6. Изменение Регламента:

2.6.1. Изменения (дополнения) в Регламент вносятся Оператором путем создания новой редакции Регламента либо внесения изменений (дополнений) в действующую редакцию Регламента.

2.6.2. Оператор уведомляет Участников ЭТП о новой редакции Регламента не менее чем за 7 (семь) рабочих дней до начала её действия путем публикации новой редакции Регламента на сайте ЭТП с указанием срока начала ее действия, а также соответствующего сообщения в разделе «объявления» на ЭТП.

Оператор уведомляет Участников ЭТП о внесении изменений (дополнений) в Регламент не менее чем за 7 (семь) рабочих дней до начала их действия путем размещения редакции Регламента с изменениями на сайте ЭТП с указанием срока начала действия изменений, а также соответствующего сообщения в разделе «объявления» на ЭТП.

2.6.3. Участник ЭТП считается признавшим юридическую обязательность новой редакции Регламента, изменений (дополнений) Регламента в случае неполучения Оператором до даты вступления в силу новой редакции Регламента, изменений (дополнений) Регламента от Участника ЭТП уведомления о несогласии с новой редакцией Регламента, изменениями (дополнениями) Регламента либо осуществления Участником ЭТП действий на ЭТП, направленных на проведение торгов либо участие в торгах.

2.6.4. Новая редакция Регламента, изменения (дополнения) Регламента создаваемые Оператором в связи с изменением действующего законодательства Российской Федерации, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений (дополнений) соответствующих нормативных актов.

2.6.5. Любые изменения и дополнения в Регламенте с момента вступления в силу равно распространяются на всех лиц, присоединившихся к Регламенту, в том числе присоединившихся к Регламенту ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу.

2.6.6. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Регламенту являются его составной и неотъемлемой частью.

2.7. Настоящий Регламент считается прекратившим свое действие в следующих случаях:

- а) по соглашению Сторон;
- б) в случае существенного нарушения Оператором либо Стороной условий Регламента;
- в) по инициативе Стороны по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.8. Прекращение действия Регламента (договора присоединения) для Стороны влечет закрытие доступа к закрытой части ЭТП.

2.9. В случае одностороннего принятия решения о расторжении договора присоединения к Регламенту инициативная Сторона письменно уведомляет другую Сторону о своих намерениях не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты расторжения указанного договора. Договор присоединения считается расторгнутым после выполнения Сторонами Регламента своих обязательств согласно условиям Регламента. Прекращение действия договора не освобождает Стороны Регламента от исполнения обязательств, возникших до указанного дня прекращения действия Регламента, и не освобождает от ответственности за его неисполнение (ненадлежащее исполнение).

### **3. Ответственность сторон**

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Регламенту каждая из Сторон несет имущественную ответственность в пределах суммы доказанного реального ущерба, причиненного другой Стороне невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств. Ни одна из Сторон не отвечает за неполученные доходы (упущенную выгоду) другой Стороны.

3.2. Стороны не несут ответственность на неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Регламенту, а также возникшие в связи с этим убытки в случаях, если это является следствием встречного неисполнения либо ненадлежащего встречного исполнения своих обязательств другой Стороной.

3.3. Ответственность Сторон Регламента, не предусмотренная положениями настоящего Регламента, устанавливается законодательством РФ.

3.4. Оператор ЭТП не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Участник ЭТП по причине несоответствия программно-технических средств Участника ЭТП техническим требованиям, указанным настоящим Регламентом.

3.5. Оператор ЭТП не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, понесенные Участником ЭТП по причине ненадлежащего исполнения Участником Регламента, руководств пользователя и инструкций, описывающих работу на ЭТП, либо по причине допущенных им технических ошибок.

3.6. Оператор ЭТП не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Участник ЭТП по причине несоблюдения правил применения ЭП.

3.7. Оператор не несет ответственность перед Участником ЭТП в случае, если информация, размещенная Участником ЭТП, по вине самого Участника ЭТП станет известна третьим лицам, которые могут использовать такую информацию с целью нанести ущерб Участнику ЭТП.

3.8. Оператор несет ответственность за надлежащее хранение и своевременное уничтожение электронных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.9. Организатор торгов гарантирует Оператору, что обладает надлежащими правами и полномочиями на продажу выставляемого на торги имущества, проведение торгов соответствует закону и не нарушает права третьих лиц.

В том случае, если в отношении Оператора будет возбуждено судебное дело, предъявлен судебный иск либо заявлена претензия от любого другого третьего лица в связи с нарушением прав третьего лица продажей выставленного на торги имущества, вся ответственность за возможные неблагоприятные последствия возлагается на Организатора торгов, как нарушившего данные им выше гарантии. Организатор торгов обязан самостоятельно своими силами и за свой счет разрешить и урегулировать подобные претензии и(или) иски и возместить причиненные в связи с такими претензиями и(или) исками убытки.

Оператор по своему усмотрению вправе требовать, а Организатор в этом случае в течение 2 (двух) дней обязан предоставить документальное подтверждение полномочий Организатора на продажу имущества, выставленного на торги.

3.10. Организатор торгов несет ответственность за несоответствие законодательству предоставленной им документации о торгах, а также за допущенные им нарушения в ходе торгов.

В том случае, если в отношении Оператора будет возбуждено судебное дело, предъявлен судебный иск либо заявлена претензия от любого другого третьего лица в связи с несоответствием законодательству предоставленной Организатором документации о торгах, допущенных Организатором нарушений в ходе торгов, вся ответственность за возможные неблагоприятные последствия возлагается на Организатора торгов, как нарушившего указанные выше обязательства. Организатор торгов обязан самостоятельно своими силами и за свой счет разрешить и урегулировать подобные претензии и(или) иски и возместить причиненные в связи с такими претензиями и(или) исками убытки.

#### 4. **Обстоятельства непреодолимой силы**

4.1. Оператор ЭТП, Участники ЭТП освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, установленных настоящим Регламентом, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после присоединения Участника ЭТП к Регламенту, которые сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, не

могла разумно предвидеть и предотвратить разумными мерами.

К таким обстоятельствам могут относиться (не ограничиваясь этим): наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы, эпидемии и иные стихийные явления природы, война, военные действия, введение на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, технические сбои функционирования аппаратно-программного обеспечения третьей стороны, действия (бездействие) органов государственной власти и местного самоуправления, изменение законодательства или иных нормативных актов.

4.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Регламенту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

4.3. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Оператором ЭТП обязательств, он уведомляет участников торгов средствами ЭТП.

4.4. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Участником ЭТП обязательств, он уведомляет Оператора ЭТП немедленно в письменной форме, с указанием предполагаемого срока действия и прекращения обстоятельств непреодолимой силы, и приложением доказательств существования названных обстоятельств.

4.5. Неуведомление или несвоевременное уведомление другой стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на действие таких обстоятельств, за исключением случаев, когда эти обстоятельства препятствовали уведомлению.

## **5. Разрешение споров**

5.1. Сторонами спора, возникшего из правоотношений, регулируемым настоящим Регламентом, являются Оператор и присоединившийся к Регламенту в установленном порядке Участник ЭТП.

5.2. При рассмотрении спорных вопросов, связанных с настоящим Регламентом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. При рассмотрении спорных вопросов, связанных с настоящим Регламентом, установлен обязательный претензионный порядок их рассмотрения.

До предъявления Стороной иска, вытекающего из регулируемых Регламентом отношений, к другой Стороне, обязательно предъявление первой Стороной претензии средствами ЭТП.

5.4. Сторона, получившая от другой Стороны претензию, обязана в течение 20 (двадцати) дней с момента получения направить другой Стороне ответ. К ответу должны быть приложены подтверждающие его документы.

5.5. Спорные вопросы между Сторонами, неурегулированные в претензионном порядке, решаются в судебном порядке по месту нахождения Оператора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Общие характеристики ЭТП и Оператора ЭТП**

6.1. Доступ к ЭТП через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» является открытым.

6.2. Доступ к открытой части ЭТП имеет любое незарегистрированное на ЭТП лицо. Посредством открытой части ЭТП возможно ознакомление с размещенной на ней информацией, направление запросов Оператору и Участникам ЭТП.

6.3. Доступ к закрытой части ЭТП имеет прошедший регистрацию и авторизацию Участник ЭТП. Посредством закрытой части ЭТП Участник выполняет все действия, необходимые для организации торгов и участия в них.

6.4. ЭТП обеспечивает наличие у каждого Участника ЭТП рабочего раздела, доступ к которому имеет только такое лицо (далее - «личный кабинет»).

6.5. ЭТП обеспечивает наличие административной части, доступ к которой имеет

только Оператор.

- 6.6. ЭТП функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение 7 (семи) дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ.
- 6.7. ЭТП обеспечивает обслуживание не менее 5000 http-запросов в час к любым веб-страницам ЭТП.
- 6.8. Среднее время реакции программного обеспечения, обеспечивающего функционирование ЭТП, от момента поступления http-запроса до момента начала отправки запрошенных данных не должно превышать 4000 мс.
- 6.9. Максимальное время такой реакции при нагрузке, не превышающей 5000 http-запросов в час к любым веб-страницам ЭТП, не должно превышать 15000 мс.
- 6.10. Оператором ЭТП является юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации - Общество с ограниченной ответственностью «СТС», адрес: 123557, г. Москва, переулок Электрический, д. 3/10, стр. 1, офис 505., ИНН 7703812753 КПП 770301001, ОГРН 1147746708438.
- 6.11. Оператор на законных основаниях обладает необходимыми правами на программные и технические средства, обеспечивающие функционирование ЭТП для проведения торгов.
- 6.12. Оператор обеспечивает бесперебойное функционирование, предназначенных для проведения торгов, ЭТП и программно-аппаратного комплекса.
- 6.13. Оператор обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы.
- 6.14. Оператор обеспечивает контроль за соответствием ЭТП установленным к ней требованиям.
- 6.15. Оператор обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также равный доступ участников торгов к участию в торгах.
- 6.16. Оператор обеспечивает возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.
- 6.17. Оператор обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к ЭТП через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству РФ.
- 6.18. Оператор обеспечивает создание, обработку и хранение в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, участниками торгов, а также протоколов о результатах проведения торгов в соответствии с законодательством РФ. Оператор обеспечивает хранение в электронной форме указанных документов в течение десяти лет с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов.
- 6.19. Оператор обеспечивает защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированное изменение и копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами.
- 6.20. Оператор обеспечивает использование сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации в отношении документов, представленных заявителями и участниками торгов и хранящихся в электронной форме на ЭТП.
- 6.21. Оператор обеспечивает возможность применения организатором торгов, лицами, представившими заявки на участие в торгах, а также участниками торгов средств электронной подписи (электронной цифровой подписи), соответствующих действующему законодательству.



6.22. Оператор обеспечивает конфиденциальность средств идентификации организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в торгах, участников торгов.

6.23. Оператор обеспечивает применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты.

6.24. Оператор обеспечивает применение технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.

6.25. Оператор использует программный комплекс, обеспечивающий возможность работы на ЭТП одновременно зарегистрированных и незарегистрированных на ней лиц, а также обеспечивающий возможность работы на ЭТП зарегистрированным на ЭТП лицам вне зависимости от числа обращений к электронной площадке незарегистрированных на ЭТП лиц.

6.26. Оператор обеспечивает наличие канала связи, позволяющего одновременно принимать участие в работе ЭТП не менее чем 500 (пятистам) пользователям, зарегистрированным на ЭТП, и 500 (пятистам) пользователям, незарегистрированным на электронной площадке, со временем ответа на обращение к ЭТП не более 1 (одной) секунды.

6.27. Совершение всех действий на ЭТП происходит по времени сервера (время московское), на котором размещена электронная площадка.

## **7. Порядок работы на ЭТП**

7.1. Оператор размещает в открытой части ЭТП документы, необходимые для регистрации: форму заявления на регистрацию; настоящий Регламент в действующей редакции.

Также в открытой части ЭТП Оператор размещает иные документы (технические регламенты, руководства пользователя), определяющие деятельность ЭТП.

7.2. Для регистрации Заявитель представляет в форме электронных документов средствами ЭТП:

а) заявление на регистрацию по установленной форме. На ЭТП предусмотрены формы заявления на регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя и физического лица. Арбитражные управляющие регистрируются по форме заявления для физического лица.

В заявление на регистрацию на ЭТП входят согласие заявителя на обработку в установленном законодательством порядке предоставляемых им персональных данных, а также согласие на присоединение к настоящему Регламенту. Отказ от подписания указанных согласий является отказом от подписания заявления на регистрацию на ЭТП;

б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

г) копию свидетельства идентификационного номера налогоплательщика;

д) копию свидетельства Основного государственного регистрационного номера (для юридических лиц), копию свидетельства Основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей).

е) адрес электронной почты для направления Оператором уведомлений;

ж) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

з) копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку на регистрацию, в случае, если заявку подписывает не руководитель организации, либо не сам

Заявитель - физическое лицо.

7.3. Оператор в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанных документов принимает решение о регистрации или отказе в регистрации и уведомляет заявителя о принятом решении.

7.4. Оператор отказывает заявителю в регистрации в следующих случаях:

– непредставления документов и сведений, указанных в пункте 7.2 настоящего Регламента;

– представления заявителем документов, не соответствующих установленным к ним требованиям (п. 7.15.8) либо содержащих недостоверную информацию, в т.ч. не соответствующую информации, содержащейся в базах данных из официальных сайтов» органов государственной власти Российской Федерации в сети «Интернет (в том числе palog.ru);

– представления заявителем недостоверной информации в заявлении, заполнения полей заявления с нарушением требований к ним (п. 7.15).

7.5. В случае отказа в регистрации Оператор направляет Заявителю уведомление с указанием оснований принятия такого решения, с указанием на отсутствующие документы и/или сведения или обоснование того, что представленные Заявителем документы и/или сведения не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию.

7.6. После устранения указанных оснований для отказа в регистрации Заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 7.2 Регламента. При повторной подаче заявки, оператор в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных документов принимает решение о регистрации или отказе в регистрации и уведомляет заявителя о принятом решении.

7.7. Регистрация Участников ЭТП и обеспечение доступа Участников ЭТП к размещенной на ЭТП информации производится Оператором без взимания платы.

7.8. После регистрации заявитель становится Участником ЭТП и включается Оператором в реестр Участников ЭТП.

7.9. Участник ЭТП с момента его включения в реестр Участников ЭТП имеет право участвовать в открытых торгах, проводимых на ЭТП, а на основании заключенного с Оператором договора на организацию проведения торгов - организовывать торги, что дает Участнику ЭТП статус Организатора.

7.10. Оператор средствами ЭТП открывает зарегистрированному Участнику ЭТП «личный кабинет» на ЭТП и обеспечивает доступ к нему.

7.11. В случае утери пароля Участником ЭТП новый пароль он получает самостоятельно средствами ЭТП.

7.12. Порядок изменения данных Участника ЭТП после регистрации на ЭТП:

7.12.1. Участник ЭТП вносит обновленные сведения («актуализирует сведения») взамен устаревших - сведения о юридическом (физическом) лице, данные о действующих сертификатах электронной подписи, месте нахождения, КПП, учредительные документы и документы, подтверждающие полномочия лиц, действующих от имени Участника.

7.12.2. Информация, предоставленная Участником ЭТП, используется в неизменном виде при автоматическом формировании средствами ЭТП документов, которые составляют электронный документооборот на ЭТП.

7.12.3. Участник ЭТП несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, в том числе электронной подписи, за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременное уведомление Оператора о внесении изменений в документы и сведения, замену или прекращение действия указанных документов (в том числе замену или прекращение действия электронной подписи), а также за неблагоприятные последствия, вызванные несвоевременным внесением обновленных сведений взамен устаревших сведений, указанных при регистрации.

7.12.4. Участник ЭТП, являющийся Организатором торгов, обязан выполнять требования законодательства в отношении получаемых при проведении торгов от Оператора

ЭТП и Участников ЭТП сведений и персональных данных, а также нормы законодательства о порядке проведения торгов в электронной форме.

7.13. Участник ЭТП несет ответственность за достоверность и точность информации, содержащейся в документах и сведениях, в том числе электронной подписи, за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременное уведомление Оператора о внесении изменений в документы и сведения, замену или прекращение действия указанных документов (в том числе замену или прекращение действия электронной подписи), а также за неблагоприятные последствия, вызванные несвоевременным внесением обновленных сведений взамен устаревших сведений, указанных при регистрации.

7.14. Участник ЭТП, являющийся Организатором торгов, обязан выполнять требования законодательства в отношении получаемых при проведении торгов от Оператора ЭТП и Участников ЭТП сведений и персональных данных, а также нормы законодательства о порядке проведения торгов в электронной форме.

7.15. Требования к заполнению анкеты на регистрацию участника ЭТП:

7.15.1. Данные вносимые в поля анкеты должны быть заполнены без ошибок.

7.15.2. Фамилия, имя, отчество должны быть указаны с заглавной буквы.

7.15.3. Адрес электронной почты должен состоять из прописных букв.

7.15.4. В полях «Адрес» следует вносить адрес проживания (регистрации), а в случае его отсутствия адрес пребывания (временной регистрации). Адрес заполняется как в документе, удостоверяющем личность или ином документе, подтверждающем факт проживания или пребывания по определённому адресу. Образец заполнения:

Страна «Российская Федерация» или «Россия» ;

Индекс «140000»;

Регион «Московская область»;

Населённый пункт «г. Люберцы»;

Улица, дом, корпус, квартира «пр-кт Октябрьский, д. 211, корп. 1, кв. 1».

7.15.5. В полях «Паспорт» следует вносить данные в строгом соответствии с написанием в документе, удостоверяющем личность, без сокращений.

7.15.6. В поле «Гражданство», в случае если заявитель – гражданин Российской Федерации следует писать «Российская Федерация».

7.15.7. При регистрации юридического лица, представитель вносит полное наименование документа, подтверждающего его полномочия, а так же номер и дату подписания: «Доверенность № (номер) от (дата в формате дд.мм.гггг)», «Вид документа (протокол/решение) органа управления участника ЭТП (собрание/единственный участник/иное) № (номер) от (дата в формате дд.мм.гггг)».

7.15.8. Электронные документы (полные копии документов, подтверждающих сведения заявления), прикладываемые к заявлению должны соответствовать следующим требованиям:

Тип файла: jpeg (одностраничный) или pdf (многостраничный);

Цветность: минимум 256 оттенков серого, разрешение минимум 200dpi;

Размер файла: максимум 2 МБ для одностраничного и 25 мб для многостраничного;

Электронный документ должен точно повторять оригинал, изображение не должно быть изменено, быть слишком тёмным или слишком светлым. Информация и реквизиты оригинала должны быть чётко видны на изображении;

Файл не должен быть защищён от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде;

Файл должен иметь название в зависимости от оригинала (образец наименования файла: «Паспорт Иванов», «Устав ООО Вектор»).

## **Порядок проведения торговых процедур в электронной форме на ЭТП**

### **8. Общие положения**

8.1. Торги в электронной форме на ЭТП проводятся на основании подаваемой Оператору ЭТП в установленном порядке заявки на проведение торгов, и составленной в соответствии с законодательством документации о торгах.

8.2. Организатор торгов имеет право вносить изменения в Извещение (сообщение) о проведении торгов и документацию о торгах в установленном законодательством порядке.

8.3. Организатор торгов имеет право отменить торги в установленном законодательством порядке

8.4. Участник торгов в форме аукциона, подтверждает свое участие в торговой процедуре путем открытия карточки торгов в назначенное время проведения торгов и выполнения действия «Подтвердить присутствие» с заверением такого действия своей ЭП. В торговой процедуре по продаже иного имущества подобный порядок подтверждения участия действует по выбору Организатора торгов.

8.5. Выполнение действий по организации проведения торгов и участия в торгах осуществляется Участником ЭТП посредством закрытой части ЭТП.

8.6. Участник ЭТП может приложить к направляемым на торги заявкам электронные документы, каждый из которых может быть не более 25 Мб.

8.7. Каждое юридически значимое действие Участника ЭТП подписывается его ЭП. Например, ставка Участника торгов в ходе торгов подписывается его ЭП.

8.8. Ход торгов (поданные ставки) отражается средствами ЭТП в Протоколе проведения торгов.

## **9. Торги по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество**

### **9.1. Заявка на организацию торгов, извещение о проведении торгов**

9.1.1. Реализация имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее - арестованное имущество) осуществляется на ЭТП путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Организатором торгов арестованным имуществом является уполномоченное надлежащим образом лицо, заключившее договор на оказание услуг по подготовке и проведению открытых аукционов в электронной форме с Оператором ЭТП.

9.1.2. Для проведения торгов арестованным имуществом Организатор подает Оператору средствами ЭТП Заявку на проведение торгов, которая содержит следующие сведения:

- 1) время, место и форма торгов;
- 2) предмет торгов;
- 3) порядок проведения торгов, в том числе порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок представления предложений о цене предмета торгов (в открытой или в закрытой форме), изменения предложений о цене, время начала приема заявок на участие в торгах, время окончания приема заявок на участие в торгах;
- 4) сведения о начальной цене арестованного имущества, «шаг аукциона»;
- 5) дата публикации Организатором торгов извещения о проведении торгов в установленном законодательством порядке;
- 6) сведения, необходимые для составления проектов договора задатка и договора купли-продажи арестованного имущества;
- 7) перечень документов, прилагаемых претендентами к Заявке на участие в торгах;
- 8) порядок оплаты задатка;
- 9) иные сведения по желанию Организатора.

Организатор по желанию может приложить к заявке на проведение торгов Извещение о проведении торгов, составленное по форме организатора, либо извещение формируется средствами ЭТП после утверждения Оператором заявки на проведение торгов.

9.1.3. Оператор ЭТП осуществляет проверку заявки на проведение торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления.

9.1.4. Оператор ЭТП отказывает Организатору в проведении торгов в случае несоответствия заявки требованиям Регламента, законодательства, наличия противоречий и

ошибок в заявке.

Данный отказ не препятствует подаче Организатором иных заявок на организацию торгов.

9.1.5. Если Оператор ЭТП по итогам проверки утверждает заявку на проведение торгов, то либо в открытой части ЭТП размещается поданное Организатором в виде файла Извещение о проведении торгов, либо в закрытой части ЭТП для Организатора размещается сформированное средствами ЭТП Извещение о проведении торгов.

Организатор подписывает сформированное средствами ЭТП Извещение о проведении торгов электронной подписью, после чего Извещение размещается в открытой части ЭТП.

9.1.6. Извещение о проведении торгов содержит в себе сведения, указанные в п.9.1.2 Регламента (за исключением подпунктов 5 и 6).

9.2. Порядок приема заявок на участие в торгах. Допуск претендентов к участию в торгах.

9.2.1. Для допуска к торгам Участник ЭТП (далее в разделе 9 Регламента - Претендент) обязан подписать размещенный на ЭТП договор о задатке, после чего подать заявку на участие в торгах в установленном Регламентом порядке.

9.2.2. Организатор в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Претендента подписанного Договора о задатке, но не позднее 1 (одного) рабочего дня до окончания времени приема заявок на участие в торгах, подписывает договор о задатке своей ЭП. При необходимости после подписания электронной версии Договора о задатке обеими сторонами Претендент может получить бумажную версию Договора, непосредственно связавшись с Организатором.

9.2.3. Претендент оплачивает задаток в порядке, установленном договором о задатке.

9.2.4. Подача заявки на участие в торгах осуществляется претендентами средствами ЭТП путем направления электронного документа, подписанного ЭП Претендента Оператору, в сроки, установленные извещением о проведении торгов.

9.2.5. Претендент имеет право подать не более одной заявки на участие в торгах.

9.2.6. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Организатора торгов, законодательства и настоящего Регламента.

9.2.7. Заявка на участие в торгах должна быть подана лицом, уполномоченным на осуществление таких действий.

9.2.8. Представленные вместе с Заявкой документы должны быть подписаны ЭП Претендента, оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждать право лица быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и факт поступления в установленный Извещением срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке.

9.2.9. Оператор передает Организатору поданные заявки на участие в торгах после окончания срока подачи заявок, установленного извещением о проведении торгов.

9.2.10. Организатор рассматривает направленные заявки на участие в торгах. По итогам рассмотрения Заявки на участие в торгах Организатор допускает Претендента к участию в торгах, либо отказывает ему в допуске, если Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям пунктов 9.2.3 - 9.2.8 Регламента, с указанием мотивированных причина отказа.

9.2.11. После рассмотрения всех заявок на участие, Организатор в день подведения итогов рассмотрения заявок, указанный в Извещении о проведении торгов, средствами ЭТП формирует и подписывает Протокол о подведении итогов приема и регистрации заявок.

9.2.12. Претендент средствами ЭТП получает Уведомление о результатах рассмотрения Организатором заявки на участие в торгах.

9.2.13. Претендент, заявка которого допущена к участию в торгах, становится Участником торгов.

9.3. Проведение торгов

9.3.1. Организатор имеет право при наличии предусмотренных законодательством оснований изменить время начала приема предложений о цене, приостановить и возобновить

проведение торгов, в том числе прием заявок на участие в торгах, о чем Участникам торгов автоматически средствами ЭТП направляется соответствующее уведомление.

9.3.2. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене арестованного имущества, такое предложение подается одновременно с заявкой на участие в торгах, а также в иные периоды подачи предложений о цене, если они установлены Организатором торгов.

Организатор торгов может установить возможность изменения Претендентом/Участником торгов ранее поданного в закрытой форме предложения о цене арестованного имущества в установленные Организатором периоды подачи предложения о цене. Претендент/Участник торгов изменяет предложения о цене в установленные Организатором периоды.

В случае использования закрытой формы представления предложений о цене арестованного имущества предложения о цене передаются организатору на рассмотрение в день и время подведения итогов торгов.

9.3.3. В случае использования открытой формы подачи предложений о цене Участники торгов подают предложения с установленного Организатором момента начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участников торгов должна быть кратна шагу аукциона.

9.3.4. Участник торгов не может сделать два предложения о цене подряд.

9.3.5. Торги завершаются, если в течение 30 (тридцати) минут от начала торгов, или от момента регистрации последнего предложения о цене не было принято ни одного нового предложения о цене.

9.3.6. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

9.3.7. Организатор имеет право при наличии предусмотренных законодательством оснований отменить торги (снять имущество с торгов), при этом в установленные законодательством сроки он размещает на открытой части ЭТП Извещение об отмене торгов.

#### 9.4. Оформление результатов торгов

9.4.1. Итоги торгов подводятся Организатором, который после окончания торгов на основании Протокола проведения торгов средствами ЭТП формирует и утверждает Протокол заседания комиссии об определении победителя торгов.

9.4.2. Победителю средствами ЭТП отправляется Уведомление о признании победителем торгов.

9.4.3. На основании Протокола заседания комиссии об определении победителя торгов Организатор средствами ЭТП формирует Протокол о результатах торгов. Протокол о результатах торгов подписывается Организатором и Участником - победителем торгов.

9.4.4. Договор купли-продажи по итогам торгов заключается в установленные законодательством сроки средствами ЭТП после оплаты имущества победителем торгов.

#### 9.5. Признание торгов несостоявшимися

9.5.1. Торги признаются несостоявшимися, если заявки на участие в торгах подали менее двух Претендентов, а так же если Организатором были допущены менее двух заявок на участие в торгах.

9.5.2. Торги признаются несостоявшимися, если в процедуре торгов приняло участие одно лицо или не приняли участие никто из претендентов/участников.

9.5.3. Торги будут признаны несостоявшимися, если в результате проведения процедуры торгов начальная цена не была превышена хотя бы на один шаг.

### **10. Торги при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве**

#### 10.1 Общие положения

10.1.1 Оператор в ходе торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - имущество банкротов), начиная от времени начала торгов до времени подведения результатов открытых торгов, обеспечивает техническую поддержку Организаторов торгов, лиц, представивших заявки на

участие в открытых торгах, Участников торгов при пользовании ЭТП в режиме не менее 5 (пяти) дней в неделю, не менее 12 (двенадцати) часов подряд в течение одного 1 (одного) рабочего дня, при выделении для этих целей не менее 3 (трех) телефонных линий и не менее 3 (трех) операторов для ответа на сообщения, полученные по электронной почте (службы технической поддержки ЭТП).

При этом среднее время ожидания ответа службы технической поддержки ЭТП для не зарегистрированных на электронной площадке лиц не должно превышать 10 (десяти) минут, а для зарегистрированных на электронной площадке лиц не должно превышать 5 (пяти) минут.

10.1.2 Вся информация в ходе торгов, проводимых в соответствии с разделом 10 Регламента на ЭТП размещается на русском языке, кроме случаев, предусмотренных настоящим Регламентом. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается.

10.1.3 В ходе торгов имуществом банкротов информация о плановых профилактических работах, во время проведения которых не осуществляется работа ЭТП, размещается не позже чем за 40 (сорок) календарных дней до даты начала проведения таких работ. При этом период проведения профилактических работ не должен совпадать со временем проведения открытых торгов.

10.1.4 ЭТП обеспечивает автоматическое уведомление о сроках проведения профилактических работ, во время которых ЭТП не функционирует, всех Участников ЭТП путем направления сообщения по электронной почте в срок не позднее, чем за 40 (сорок) дней до даты начала проведения таких работ

10.1.5 Использование в информации, размещаемой на ЭТП, букв и символов иностранных языков возможно только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению такой информации, в частности при указании адресов сайтов в сети «Интернет», адресов электронной почты.

10.1.6 В ходе торгов имуществом банкротов Оператор обеспечивает электронный документооборот на ЭТП согласно следующим правилам:

а) все документы и сведения, связанные с получением регистрации на ЭТП и проведением торгов, направляются участником торгов, организатором торгов, оператором электронной площадки либо размещаются ими на электронной площадке в форме электронных документов;

б) документы и сведения, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые указанными лицами на электронной площадке в форме электронных документов, должны быть подписаны ЭП соответственно участника торгов, организатора торгов, оператора ЭТП;

в) с момента размещения информации, связанной с проведением торгов имуществом банкротов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке такая информация должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

## 10.2 Предоставление Организатором торгов заявок на проведение торгов

10.2.1 Организатором торгов имуществом банкротов является уполномоченное надлежащим образом лицо, заключившее договор на оказание услуг по подготовке и проведению открытых торгов в электронной форме с Оператором ЭТП.

10.2.2 Для проведения открытых торгов Организатор торгов представляет Оператору ЭТП посредством программно-аппаратных средств ЭТП заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

10.2.3 В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер

дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества;

ж) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене время окончания представления предложений не указывается;

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

л) начальная цена продажи имущества;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

10.2.4 К заявке на проведение открытых торгов Организатор торгов в обязательном порядке средствами ЭТП прилагает и/или формирует подписанные электронной подписью Организатора проект договора о задатке и проект договора купли-продажи. Оператор осуществляет проверку заявки на проведение открытых торгов на соответствие законодательству.

10.2.5 Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы размещается на ЭТП в течение 1 (одного) часа с момента регистрации такой заявки.

Средствами ЭТП автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, исключительный доступ к которому до момента подписания предоставляется Организатору торгов.

Организатор торгов подписывает такое сообщение электронной подписью не позднее следующего дня с даты размещения заявки на ЭТП. При этом до подписания сообщения Организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

10.2.6 После подписания сообщения о проведении торгов электронной подписью Организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на ЭТП в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

10.3 Предоставление заявок на участие в торгах, изменение и отзыв заявки на участие в торгах

10.3.1 Подача заявки на участие в открытых торгах осуществляется Участниками



ЭТП с использованием закрытой части ЭТП путем направления электронного документа, подписанного электронной подписью Участника ЭТП, в сроки, установленные сообщением о проведении торгов.

10.3.2 Участник ЭТП имеет право подать не более одной заявки на участие в открытых торгах, если иное не установлено Организатором торгов.

10.3.3 Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса или публичного предложения.

10.3.4 В течение 2 (двух) часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах Оператор ЭТП регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

10.3.5 Оператор ЭТП направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

10.3.6 Участник ЭТП, подавший заявку на участие в открытых торгах, вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление Оператору программно-аппаратными средствами ЭТП.

10.3.7 После отзыва заявки на участие в открытых торгах Участник ЭТП имеет право подать другую заявку на участие в этих торгах в соответствии с вышеописанным порядком до окончания срока подачи заявок.

10.3.8 В случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества заявка на участие в открытых торгах, содержащая предложение о цене имущества не подлежит разглашению до начала проведения торгов, а Оператор обеспечивает неразглашение данной заявки.

#### 10.4 Определение участников открытых торгов

10.4.1 Не позднее 1 (одного) часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор ЭТП направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

10.4.2 После рассмотрения заявок Организатор торгов обязан, в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты предоставления ему оператором заявок на участие в торгах принять решение о допуске либо об отказе в допуске заявителей к участию в торгах. Организатор торгов принимает данное решение в отношении заявки каждого конкретного заявителя посредством программно-аппаратных средств ЭТП.

10.4.3 Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах оформляется протоколом о подведении итогов приема и регистрации заявок. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в Сообщении о проведении торгов.

Протокол о подведении итогов приема и регистрации заявок содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

10.4.4 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается Организатором торгов в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям законодательства о порядке проведения электронных торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления Протокола о подведении итогов приема и регистрации заявок.

10.4.5 Организатор торгов средствами ЭТП составляет протокол о подведении итогов приема и регистрации заявок, подписывает его и направляет Оператору в день подписания такого протокола для размещения на ЭТП.

10.4.6 Оператор ЭТП в течение 1 (одного) дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола о подведении итогов приема и регистрации заявок.

10.4.7 В случае отказа в допуске к участию в торгах Организатор торгов возвращает заявителю денежные средства, перечисленные в качестве задатка для участия в торгах.

10.4.8 Участники ЭТП, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

#### 10.5 Проведение открытых торгов

10.5.1 Открытые торги проводятся в день и время, указанные Организатором торгов в сообщении о проведении открытых торгов.

10.5.2 В открытых торгах имеют право принимать участие только Участники ЭТП, допущенные к участию в открытых торгах - Участники торгов.

10.5.3 Открытые торги не проводятся в следующих случаях:

- 1) если на участие в открытых торгах не подано ни одной заявки на участие в открытых торгах;
- 2) если в результате рассмотрения заявок на участие отклонены все заявки на участие в открытых торгах;

- 3) если в результате рассмотрения заявок на участие Участником торгов признан только один Участник ЭТП;
- 4) торги приостановлены в установленном законодательством порядке;
- 5) торги отменены Организатором торгов.

10.5.4 Оператор обеспечивает непрерывность проведения открытых торгов, функционирование программно-аппаратных средств ЭТП, используемых для проведения открытых торгов, в соответствии с требованиями нормативных актов о порядке проведения электронных торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также равный доступ Участников открытых торгов к участию в торгах.

10.5.5 В случае открытой формы подачи предложений о цене с момента начала торгов Участники торгов получают возможность подавать свои предложения о цене (ставки). Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть кратна шагу аукциона (равна одному, двум, трем и т.д. шагам). Участник не может сделать два предложения о цене подряд.

10.5.6 Время регистрации предложения о цене фиксируется по серверному времени ЭТП по факту отправки предложения Участником торгов.

10.5.7 Оператор средствами ЭТП размещает в закрытой части ЭТП все представленные предложения о цене и время их поступления, а также время до истечения срока предоставления предложений. Доступ к данной информации предоставляется всем Участникам торгов.

10.5.8 Срок подачи предложений обновляется автоматически после повышения текущего максимального предложения о цене. Время срока подачи отсчитывается с момента подачи последнего предложения (или с начала торгов), отображается в закрытой части ЭТП и представляет собой обратный отсчет (оставшееся время) от 1 (одного) часа (с начала проведения открытых торгов, если ни одного предложения не подано) и от 30 (тридцати) минут с момента приема последнего предложения до нуля, при этом отсчет производится посекундно.

10.5.9 Во время проведения открытых торгов Оператор ЭТП отклоняет предложение о цене в момент его поступления и направляет средствами ЭТП уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене содержит начальную цену, увеличенную на сумму, не равную «шагу аукциона»;
- 3) представленное предложение о цене меньше ранее зарегистрированного предложения о цене.

10.5.10 В случае если поступило предложение о цене, равное цене, предложенной другим Участником открытых торгов, лучшим признается предложение о цене, поступившее ранее по времени регистрации этих предложений на ЭТП.

10.5.11 В случае если в течение срока подачи предложений ни одного ценового предложения не поступило, открытые торги завершаются средствами ЭТП автоматически.

10.5.12 С момента начала проведения открытых торгов до их завершения на ЭТП доступны для просмотра Организатору и Участникам торгов следующие сведения:

- 1) предложения о цене всех Участников торгов, время их поступления;
- 2) время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене.

10.5.13 В случае использования закрытой формы представления предложений о цене, Оператор обеспечивает с помощью технических и программных средств ЭТП конфиденциальность предложений о цене участников торгов до начала проведения открытых торгов.

10.5.14 В случае если при проведении открытых торгов используется закрытая форма представления предложений о цене, предложения о цене подаются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения

итогах торгов.

Оператор ЭТП в течение 30 (тридцати) минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет Организатору торгов все предложения о цене, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов.

Указанные предложения о цене имущества банкротов размещаются Организатором торгов на ЭТП в течение 30 (тридцати) минут с момента их оглашения.

10.5.15 Победителем открытых торгов признается Участник торгов, предложивший максимальную цену имущества.

10.5.16 При продаже имущества банкротов посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При отсутствии в установленном в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже имущества банкротов посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества банкротов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.6 Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

10.6.1 По результатам проведения открытых торгов Оператор ЭТП на основании протокола проведения торгов средствами ЭТП в течение 2 (двух) часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.

10.6.2 В зависимости от формы подачи предложений Организатор торгов выполняет на ЭТП следующие действия:

1) В случае если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества банкротов, Организатор торгов в течение 1 (одного) часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

2) В случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества банкротов Организатор торгов в день подведения результатов открытых торгов в установленном законодательством порядке рассматривает предложения Участников торгов о цене имущества банкротов, определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

10.6.3 Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается Оператором в закрытой части ЭТП, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 10 (десяти) минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

10.6.4 В течение 30 (тридцати) минут после размещения ЭТП протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор ЭТП направляет такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

10.6.5 В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные

каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных Участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

10.6.6 В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один Участник, если ни один из допущенных участников не сделал предложений о цене, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

10.6.7 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.6.8 В случае если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору ЭТП протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на ЭТП и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

10.6.9 В соответствии с выбором Организатора торгов, оформленному средствами ЭТП при подаче заявки на проведение торгов, договор купли-продажи по результатам открытых торгов может быть заключен либо вне ЭТП, либо с использованием средств ЭТП - на основе типовой формы договора, с автоматическим заполнением реквизитов сторон (организатора и победителя торгов) и подписанием электронной подписью каждой стороны.

10.6.10 Оператор обеспечивает своевременное представление в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о проведении открытых торгов, подлежащих включению в указанный реестр в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 11. Торги по продаже иного имущества

### 11.1 Подготовка к проведению торгов

11.1.1 Для проведения открытых торгов Организатор предоставляет Оператору заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа посредством закрытой части ЭТП.

11.1.2 Заявка на проведение торгов содержит следующие сведения:

- 1) форма торгов по способу подачи предложений;
- 2) данные контактного лица Организатора: фамилия, имя, отчество; телефон; адрес электронной почты;
- 3) дата и время начала проведения торгов;
- 4) дата и время окончания проведения торгов (на усмотрение организатора);
- 5) дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в торгах;

- 6) дата и время подведения итогов приема заявок на участие в торгах;
- 7) величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- 8) ограничения времени приёма предложений по цене;
- 9) сведения о предмете торгов (количество и описание предмета торгов (сведения об имуществе, товарах, работах, услугах, являющихся предметом торгов, составе, характеристиках, порядке ознакомления с имуществом (если необходимо));
- 10) регион нахождения предмета торгов;
- 11) начальная цена продажи предмета торгов.

Организатор прилагает к заявке Извещение о проведении торгов.

Организатор устанавливает требования к участникам торгов и определяет перечень и стандарты необходимых документов, подтверждающих соответствие этим требованиям, руководствуясь своими внутренними документами.

Организатор определяет возможность предоставления разъяснений по торгам.

11.1.3 Оператор ЭТП осуществляет проверку заявки на проведение торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления.

11.1.4 Оператор ЭТП отказывает Организатору в проведении торгов в случае несоответствия заявки требованиям Регламента, законодательства, наличия противоречий и ошибок в заявке.

Данный отказ не препятствует подаче Организатором иных заявок на организацию торгов.

11.1.5 После утверждения Оператором ЭТП заявки на проведение торгов, Организатор торгов утверждает форму заявки на участие в торгах. По факту утверждения заявки на участие в открытой части ЭТП размещается Извещение о проведении торгов.

11.1.6 Организатор торгов вправе внести изменения в Извещение о проведении торгов в срок не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до объявленного срока проведения торгов.

11.1.7 Об изменении Извещения о проведении торгов или об отмене торгов средствами ЭТП уведомляются Участники ЭТП, подавшие заявки на участие в торгах. Также на карточке торгов публикуется соответствующее извещение об изменении или об отмене торговой процедуры.

11.1.8 Если Организатором торгов установлена возможность предоставления разъяснений по торгам, то любое лицо независимо от регистрации на ЭТП вправе направить средствами ЭТП запрос о разъяснении размещенной информации по торгам. Данный запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения. Организатор в установленные им сроки средствами ЭТП размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## 11.2 Подача заявки на участие в торгах

11.2.1 подача заявки на участие в торгах осуществляется Участником ЭТП.

11.2.2 Участник ЭТП имеет право подать не более одной заявки на участие в одних торгах.

11.2.3 Участник ЭТП может средствами ЭТП совершить отзыв поданной заявки не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанного в Извещении о проведении торгов.

11.2.4 подача заявки на участие в торгах возможна только в сроки, указанные в Извещении о проведении торгов.

11.2.5 заявка на участие в торгах предоставляется в виде электронного документа, подписанного ЭП Участника ЭТП посредством закрытой части ЭТП.

11.2.6 заявки на участие в торгах, поступившие по истечении срока их подачи, ЭТП не принимаются.

## 11.3 Допуск к участию в торгах

11.3.1 Организатор торгов принимает решение о допуске/отказе в допуске к участию в торгах Заявителей. Для этого Организатор торгов средствами ЭТП определяет допуск/отказ в допуске относительно каждой зарегистрированной заявки с указанием причин при отказе в

допуске.

11.3.2 По итогам процедуры допуска в закрытой части электронной площадки формируется Протокол о рассмотрении заявок на участие в торгах (Протокол о признании претендентов участниками). Протокол становится доступным Организатору торгов.

#### 11.4 Проведение торгов

11.4.1 Торги проводятся в день и время, указанное Организатором торгов в Извещении о проведении торгов.

11.4.2 Оператор ЭТП обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, а также доступ Участников торгов к участию в торгах.

11.4.3 Начало и окончание времени проведения электронных торгов определяется по времени сервера (время московское), на котором размещена электронная площадка.

11.4.4 При проведении торгов Участники торгов подают предложения о цене, предусматривающие повышение текущего предложения о цене на величину, равную шагу повышения. Шаг торгов отображается на карточке торгов.

11.4.5 Оператор ЭТП размещает в закрытой части ЭТП все представленные предложения о цене с указанием Участника торгов и моментов времени их поступления, предоставляет доступ к данной информации Организатору торгов.

11.4.6 Срок подачи предложений о цене автоматически продлевается по факту регистрации нового предложения о цене. Если Организатор торгов установил дату и время окончания проведения торгов, то срок проведения торгов будет ограничен указанным моментом окончания проведения торгов.

11.4.7 В случае если в течение срока подачи предложений о цене не поступает ни одного предложения о цене, торги автоматически завершаются.

11.4.8 По окончании торгов Оператор ЭТП предоставляет Организатору торгов формируемый средствами ЭТП Протокол проведения торгов.

11.4.9 Определение победителя торгов по установленным критериям и заключение договоров по итогам торгов осуществляется Организатором торгов за пределами ЭТП.

## **12 Требования к конечному оборудованию пользователей**

12.1 Для работы на ЭТП пользователь должен иметь рабочее место, представляющее собой одну рабочую станцию - компьютер, имеющий монитор с разрешающей способностью 1280x800, на котором установлено следующее программное обеспечение:

- Операционная система семейства Windows (7, 8, 8.1,10);
- Браузер Microsoft Internet Explorer 8.0 - 11.0, Mozilla FireFox 12.0 и выше;
- Установленное программное обеспечение [КриптоПРО](#) версии 3.6 R2 и выше для Windows 7,8; версии 3.9 и выше для Windows 8.1,10;
- Отсутствие ограничений на объём скачивания и отправки файлов;
- Персональный электронный почтовый ящик и почтовый клиент с возможностью просмотра писем в формате HTML;
- Отсутствие запрета на скачивание и отправку файлов с расширениями doc, docx, xls,xlsx, pdf, ppt, txt, zip, jpg, tiff, rar, 7z;
- Наличие полного доступа пользователя, работающего на «НЭБ» в каталог «C:\NEB24\_ie\_plugin» на компьютере;